

वास्तुकारों का नामिकायन

फेक्ट इंजीनियरिंग एण्ड डिज़ाइन ऑर्गनाइज़ेशन, दि फर्टिलाइज़र्स एण्ड केमिकल्स ट्रावनकोर लिमिटेड का एक संभाग, केन्द्रीय सार्वजनिक क्षेत्रक उपक्रम, भारत और विदेश में स्थित होनेवाली अपनी परियोजनाओं को संभालने के लिए वास्तुकारों के एक पैनल का गठन करने का विचार किया जाता है ।

पैनल में अपने नामों को समावेश करने के लिए भीतरी सजावट, लैंडस्केपिंग, विद्युतीकरण एवं वातानुकूलन कार्य सहित आवास, वाणिज्य, पर्यटन क्षेत्रों से संबंधित विभिन्न प्रकार के सिविल इंजीनियरिंग संरचनाओं के अभिकलित्र में विशेषज्ञता प्राप्त प्रसिद्ध वास्तुकारों से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं । नामिकागत वास्तुकारों से यथावधि भविष्य के कार्य के लिए फेक्ट इंजीनियरिंग एण्ड डिज़ाइन ऑर्गनाइज़ेशन संपर्क किया जाएगा । सक्षम बोली लगाने की प्रक्रिया के बाद नामिकागत सूची से वास्तुकार को विशेष कार्य के लिए चयन किया जाएगा । अनुमोदन की तिथि से यह पैनल 3 वर्ष के लिए विधिमान्य होगा ।

इच्छुक पार्टी उप महा प्रबंधक (इंजी.) फेडो, उद्योगमंडल, कोची को अपेक्षित दस्तावेज़/ब्यौरों के साथ निर्धारित प्रपत्र में आवेदन अग्रेषित किया जाए । आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि 13-05-2013 है ।

निम्नलिखित दस्तावेज़ों को संलग्न किया जाता है:

1. सामान्य टिप्पणियाँ ।
2. सिविल/अंतर्य कार्य के लिए वास्तुकारों की पूर्वयोग्यता मानदंड ।
3. अंतर्य कार्य सहित सिविल कार्य में वास्तुकलात्मक सेवाओं के लिए कार्य की प्रकृति ।
4. प्रस्तुत किए जानेवाले दस्तावेज़ों की सूची ।
5. अनुबंध:
 - फर्म के विवरण: विवरणिका- अनुबंध क
 - भागीदारों/एसोसिएट्स/निदेशकों का जीवनवृत्त- अनुबंध ख
 - गत 5 वर्षों के दौरान पूर्ति की गई मुख्य सिविल/अंतर्य कार्यों की सूची – अनुबंध-ग
 - वर्तमान समय अपने पास के मुख्य सिविल/अंतर्य कार्यों की सूची – अनुबंध- घ

उद्योगमंडल

उप महा प्रबंधक (इंजी.)

02-05-13

सामान्य टिप्पणियाँ:

1. आवेदनों और लिफाफों के ऊपर “ वास्तुकारों के नामिकायन के लिए आवेदन पत्र “ के रूप में बड़े अक्षरों में लिखना चाहिए ।
2. नामिकायन की तिथि से तीन वर्षों तक नामिकायन विधिमान्य होगा ।
3. फेडो को किसी कारण को नियत किए बिना कोई/सभी आवेदन जो कुछ भी हो, स्वनिर्णय के अनुसार पूर्ण रूप से अस्वीकार करने का अधिकार है ।
4. नामिकागत आवेदकों को यथा समय अपने नामिकायन की सूचना दी जाएगी ।
5. वास्तुकारों के पैनल से, सक्षम बोली लगाने के प्रक्रम के बाद फेडो द्वारा विशेष कार्य के लिए एक वास्तुकार का चयन किया जाएगा । इसके लिए, नामिकागत वास्तुकारों को नौकरी के लिए निविदा की सूचना सीधे दी जाएगी । इच्छुक वास्तुकार निविदा दस्तावेजों के शर्तों के अनुसार अपने अधिकतम सक्षम बोलियाँ अग्रेषित किए जाएँगे । प्राप्त किए गए प्रस्तावों के मूल्यांकन के बाद वास्तुकार को नौकरी के लिए चयन किया जाएगा ।
6. सिर्फ नामिकायन से किसी पार्टियों को बोली का आमंत्रण बाद की अवधि में देने का कोई अधिकार नहीं होता ।
7. कंपनी नामिकागत वास्तुकार द्वारा निविदा सूचना के सन्देश की प्राप्ति के लिए उत्तरदायी नहीं होगी ।
8. यदि आवश्यक है तो, आवेदन पत्र में संगत मद संख्या दिखाते हुए ब्यौरे प्रस्तुत करने के लिए अलग शीट संलग्न किया जाए ।
9. आवेदक को अपनी योग्यता के समर्थन में, फेडो से माँग की जाए तो अतिरिक्त लिखित प्रमाण, स्पष्टीकरण आदि प्रस्तुत की जानी चाहिए ।
10. प्रस्तुत किए गए सभी दस्तावेजों वास्तुकार द्वारा हस्ताक्षरित एवं मुद्रांकित होना चाहिए ।

सिविल/आंतरिक कार्य के लिए वास्तुकारों की पूर्व योग्यता मानदंड

1.0 निविदाकार निम्नलिखित आंकड़े में दिए गए वास्तुकलात्मक सेवाएँ/अंतर्य कार्य के लिए वर्ष 31 मार्च 2013 को समाप्त गत 7 वर्षों के दौरान संतोषजनक रूप से पूर्ति की गई परियोजनाओं के लिए निम्नलिखित किसी एक मानदंड को पूरा करना है ।

क्रम सं	परियोजना लागत	एक समतुल्य कार्य	दो समतुल्य कार्य	तीन समतुल्य कार्य
1.	50 करोड रुपए से 100 करोड रुपए तक	60 करोड रुपए	38 करोड रुपए	30 करोड रुपए
2.	25 करोड रुपए से 50 करोड रुपए तक	30 करोड रुपए	19 करोड रुपए	15 करोड रुपए
3.	10 करोड रुपए से और 25 करोड रुपए तक	14 करोड रुपए	9 करोड रुपए	7 करोड रुपए
4.	5 करोड रुपए से और 10 करोड रुपए तक	6 करोड रुपए	4 करोड रुपए	3 करोड रुपए
5.	5 करोड रुपए तक	4 करोड रुपए	3 करोड रुपए	2 करोड रुपए

प्रमाण पत्र का प्रूफ संलग्न किया जाना है ।

2.0 निविदाकार को 31.3.13 को समाप्त गत 3 वर्षों के दौरान वास्तुकलात्मक सेवाएँ/ अंतर्य कार्य के लिए नीचे दिए गए आंकड़े में दिखाई गई धनराशि से कम न होकर औसत वार्षिक पण्यवर्त होना चाहिए ।(आयकर विभाग को फाइल किए गए आय कर रिटर्न के साथ लेखा परीक्षित तुलन पत्र की साक्ष्यांकित प्रतियाँ भी संलग्न किया जाना है ।)

क्रम सं	परियोजना लागत	वास्तुशिल्पीय सेवाओं की रकम(पण्यवर्त)
1.	50 करोड रुपए से 100 करोड रुपए तक	80 करोड रुपए
2.	25 करोड रुपए से 50 करोड रुपए तक	40 करोड रुपए
3.	10 करोड रुपए से 25 करोड रुपए तक	20 करोड रुपए
4.	5 करोड रुपए से और 10 करोड रुपए तक	8 करोड रुपए
5.	5 करोड रुपए तक	6 करोड रुपए

- 3.0 निविदाकार गत 5 वर्षों से इस क्षेत्र में काम किया जाना है । (विधिक स्थिति, पंजीकरण स्थान को दिखाते हुए मूल दस्तावेजों के साक्ष्यांकित फोटो कोपियाँ संलग्न किया जाना है ।)
- 3.1 यह वांछनीय है कि कम से कम प्रस्तावित मुख्य वृत्तिक स्टाफ के 50% परामर्शी फर्म के स्थाई कर्मचारी होना है।
- 3.2 प्रस्तावित वृत्तिक स्टाफ को कम से कम नीचे उद्धृत आंकड़े में सूचित किए अनुसार अनुभव होना चाहिए ।
- 3.3 वैकल्पिक वृत्तिक स्टाफ का प्रस्ताव न किया जाए और प्रत्येक मुख्य स्टाफ की स्थिति के लिए केवल एक जीवन-वृत्त ही प्रस्तुत किया जाना है । ग्राहक की अनुमति के बिना मुख्य कार्मिकों में कोई परिवर्तन नहीं किया जाना है । यदि, परामर्शदाताओं के उचित नियंत्रण के बाहर के किसी कारणों से, किसी मुख्य कार्मिकों की पुनःस्थापना करने की आवश्यकता पडने पर परामर्शदाता तुरंत ग्राहक से पूर्व लिखित अनुमोदन के साथ समतुल्य अथवा बेहतर योग्यतावाले व्यक्ति को पुनःस्थापना के रूप में दिए जाएंगे ।
- 3.4 प्रस्तावित मुख्य स्टाफ के न्यूनतम अपेक्षित अनुभव निम्नप्रकार होना चाहिए:

क्रम सं	अधिकारियों के नाम	योग्यता/अनुभव			
		50 करोड रु. से 100 करोड रु.तक	25 करोड रुपए से एवं 50 करोड रुपए तक	5.0 करोड रुपए से एवं 25.0 करोड रुपए तक	5.0 करोड रुपए तक
1.	टीम लीडर	बी.वास्तु./25 वर्ष	बी.वास्तु/20 वर्ष	बी.वास्तु/15 वर्ष	बी.वास्तु/5 वर्ष
2	अन्य मुख्य कार्मिक	20 वर्ष	15 वर्ष	10 वर्ष	5 वर्ष
3	अन्य वृत्तिक सपोर्टिंग स्टाफ	20 वर्ष	15 वर्ष	10वर्ष	5 वर्ष

4.0 निविदाकार को विधिमान्य सेवा कर नं/ पैन/बिक्री कर//डब्ल्यू सीटी/टेन/वेट/ई पी एफ संहिता सं. होना

चाहिए(साक्ष्यांकित फोटोकोपियाँ संलग्न किया जाना है)

5.0 निविदाकार को इस प्रकार के कामों को कार्यान्वित किए जाने का पर्याप्त जनशक्ति और संसाधन होना चाहिए ।(रॉल पर होनेवाले मुख्य कार्मिकों के ब्यौरे और उनकी योग्यताएँ और अनुभव भी प्रस्तुत किया जाना है)

उपर्युक्त के अलावा, निविदाकार को निम्नलिखित दस्तावेजों/सूचनाओं को प्रस्तुत करना है ।

- i) गत 7 वर्षों के दौरान कोई चालू मुकदमेबाजी सहित निविदाकार से संबद्ध मुकदमेबाजी की सूचना ।
- ii) अन्य संगठनों के साथ हुए पंजीकरण की प्रतियाँ ।
- iii) टेलीफोन संख्याएँ, फेक्स संख्याएँ, मोबाइल संख्याएँ एवं ई-मेल पता के साथ बोलीकार/फर्म का पूरा नाम एवं ई-मेल पता ।
- iv) यदि कोई अन्य संगत ब्यौरे हो ।

टिप्पणी: निविदाकार उपर्युक्त आवश्यकताओं से संतुष्ट होने पर भी, वे निरर्हता के लिए पात्र हो जाएंगे ।

- क) प्रपत्रों, आंकड़ों और संलग्नकों में भ्रम में डालनेवाले अथवा गलत अभ्यावेदन हो ।
- ख) कार्य को परित्याग किए जाने के रूप के अपर्याप्त निष्पादन का रेकार्ड, उचित रूप से न पूर्ति की गई संविदा या वित्तीय असफलताएँ/कमियाँ आदि हो ।

उप महा प्रबंधक (इंजी)

उद्योगमंडल

02-05-2013

अंतर्य कार्य सहित सिविल कार्य में वास्तुकलात्मक सेवाओं के लिए कार्य की प्रकृति

(केवल सूचना के लिए)

निम्नलिखित मदों को वास्तुकार की प्रकृति में सम्मिलित किए जानेवाले कार्य के लिए विचार किए जाते हैं ।

- 1) स्थान का मूल्यांकन एवं विश्लेषण
- 2) सुविधाएं /मास्टर प्लैन का विन्यास
- 3) भवनों/संरचनाओं (प्लैन, सेक्शन & एलिवेशंस) के रेखाचित्रों का सामान्य प्रबंधन
- 4) सांविधिक अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किए जानेवाले आवश्यक रेखाचित्र
- 5) दरवाजे & खिडकियों की सूची & विनिर्देश
- 6) परिष्कृत दीवारें,जमीन & छत की अनुसूची
- 7) यदि कोई विशेष वास्तुकलात्मक परिष्कार हो तो उसका विनिर्देशन
- 8) सफाई, नलसाजी, जल-निकास, जल-आपूर्ति, और मलवाही का अभिकल्प
- 9) इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रॉनिक, कम्यूनिकेशन प्रणालियों का अभिकल्प
- 10) ध्वनि एवं ध्वनिगुण का अभिकल्प
- 11) हीटिंग, वेंटिलेशन एवं वातानुकूलन का अभिकल्प (एच वी ए सी) और अन्य यांत्रिक प्रणालियाँ
- 12) कार्य के नियत मदों का अभिकल्प, ढीला उपकरण एवं अंतर्य संबंधित कार्य
- 13) ग्रैफिक अभिकल्प एवं सैनेज
- 14) इनडोर प्लैंटस कैप.
- 15) उत्थापक यंत्र, चल सीढियाँ आदि
- 16) फायर डीटेक्शन, फायर प्रोटेक्शन और सेक्यूरिटी सिस्टम्स
- 17) प्रांगणभित्ति, फाटक और नाम पट्ट के लिए आलेख्य
- 18) लैंडस्केपिंग और हॉर्टिकल्चर कार्यों के लिए विनिर्देशन
- 19) निर्माण कार्य के मूल्यांकन के लिए मासिक निरीक्षण

प्रस्तुत किए जानेवाले दस्तावेजों की सूची

1. फर्म का संविधान
2. मुख्तारनामा
3. गत सात वर्षों के लेखा परीक्षित तुलन पत्र एवं वार्षिक पण्यवर्त
4. नवीनतम आय कर बेबाकी पत्र
5. अपने बैंकरोँ द्वारा प्रमाणीकृत के रूप में फर्म/कंपनी को उपलब्ध किए जानेवाले वित्तीय क्षमता एवं ऋण सुविधाएँ
(वर्तमान नकदी उधार सीमाएँ एवं गैरंटी सीमाएँ दिखाते हुए मूल अथवा विधिवत् साक्ष्यांकित बैंकरोँ के प्रमाण पत्र)
6. फर्म के ब्यौरे- विवरणिका -अनुबंध - क
7. भागीदारों/साझेदारों/निदेशकों का जीवनवृत्त- अनुबंध ख
8. गत 5 वर्षों के दौरान पूर्ती की गई मुख्य सिविल/भीतरी कार्यों की सूची-अनुबंध ग
9. वर्तमान समय अपने पास के मुख्य सिविल/भीतरी कार्यों की सूची
10. संगठन की संरचना, मानवशक्ति संसाधन, तकनीकी स्टाफ और उनकी योग्यता ।
11. ग्राहकों से प्राप्त समापन प्रमाण पत्र
12. सहयोगियों के साथ स ज्ञा या करार, यदि कोई हो,

वास्तुकारों के नामिकायन के लिए प्रस्तुत किए जानेवाले फर्म के ब्यौरे: विवरणिका

श्रेणी (कृपया निशान लगाएँ)		
सिविल/अंतर्य कार्य के लिए		क. 50 करोड रुपए से 100 करोड रुपए तक का कार्य
		ख. 25 करोड रुपए से 50 करोड रुपए तक का कार्य
		ग. 10 करोड रुपए से 25 करोड रुपए तक का कार्य
		घ. 5 करोड रुपए से 10 करोड रुपए तक का कार्य
		ड. 1 करोड रुपए से 5 करोड रुपए तक का कार्य
		च. 50 लाख रुपए से 1 करोड रुपए तक का कार्य
		छ. 50 लाख रुपए तक
1.	फर्म का नाम	
2.	पता (वर्तमान & स्थायी)	
3.	मोबाइल सहित टेलीफोन नं.	
4.	फेक्स नं: ई-मेल	
5.	फर्म की संरचना	
6.	संस्थापन का वर्ष	
7.	भागीदारों/साझेदारों के नाम	
8.	भागीदारों/साझेदारों के जीवनवृत्त । ब्यौरे संलग्न प्रपत्र (अनुबंध-ख) में दिया जाए	
9.	काउनसिल ऑफ आरचिटेक्स/इंडियन इंस्टिट्यूट ऑफ आरचिटेक्स के पंजीकरण संख्या:	
10.	गत 5 वर्षों के दौरान पूर्ति की गई मुख्य सिविल/अंतर्य कार्यों के नाम & मूल्य । ब्यौरे संलग्न प्रपत्र (अनुबंध- ग)में दिया जाए	
11.	वर्तमान समय अपने पास होनेवाले मुख्य सिविल/अंतर्य कार्यों के नाम & मूल्य । ब्यौरे संलग्न प्रपत्र (अनुबंध- घ)में दिया जाए	
12.	नियोजित तकनीकी कार्मिकों की सूची (जीवनवृत्त संलग्न करें)	

भागीदारों/साझेदारों/निदेशकों का जीवनवृत्त		
1	नाम	
2	फर्म के साथ----से साझेदार	
3	जन्म की तारीख	
4	वृत्तिक अर्हता	
5	वृत्तिक अनुभव	
6	वृत्तिक संबंधन	
7 में सदस्यता	
8	परियोजनाओं में स्वीकृत लागत प्रभावी पद्धतियाँ/ अभिकल्प के ब्यौरे	
9	नई सामग्रियों/तकनीकों का प्रदर्शन	
		(वास्तुकार के हस्ताक्षर & मोहर)

अनुबंध-ग									
गत 5 वर्षों के दौरान पूर्ति की गई मुख्य सिविल/अंतर्य कार्यों की सूची									
क्रम सं.	ग्राहक का नाम	कार्य की प्रकृति	प्राक्कलित मूल्य	क्षेत्र स्का. मी. में	प्रारंभ तिथि	समापन की तिथि	समापन की वास्तविक तिथि	परियोजना का अंतिम मूल्य	अंतरण/विलंब यदि कोई हो तो उसका कारण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

टिप्पणी: (i) ग्राहकों द्वारा जारी किए गए प्रत्यय-पत्र संलग्न किया जाना है ।

(ii) फर्म द्वारा जिसमें आवेदन प्रस्तुत किए जाते हैं उसमें अपने नाम के अधीन कार्य को निष्पादित किया जाना चाहिए ।

(वास्तुकार के हस्ताक्षर & मोहर)

अनुबंध-घ

हाथ पर होनेवाले मुख्य सिविल/अंतर्य कार्यों की सूची

क्रम सं	ग्राहक का नाम	कार्य की प्रकृति	मूल्य	क्षेत्र स्क्यर.मी में	वर्तमान स्थिति	समापन की नियत तिथि	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8

(वास्तुकार के हस्ताक्षर & मोहर)

